

## Unser Grundstücksservice für Sie

Schon über 89.000 Bauherren haben uns in den letzten 85 Jahren ihr Vertrauen geschenkt – und es werden immer mehr. Mit uns als Partner bekommen Sie alle Leistungen aus einer Hand, damit Sie mehr Sicherheit haben, wenn Ihr Traum vom Eigenheim wahr wird.

Hierzu zählt auch unser Grundstücksservice: So haben wir häufig geeignete Grundstücke für unsere Kunden in der Region zur Auswahl. Sofern dies mal nicht der Fall sein sollte, sind wir bereit mit unserem Partner der Bauland-NRW, mit Ihnen das passende Grundstück für Ihr OKAL Haus zu suchen. Nachfolgend möchten wir Ihnen die Leiterin der Bauland-NRW kurz vorstellen:

Die Affinität zum Hausbau und alles was damit zusammen hängt wurden mir quasi in die Wiege gelegt. Als Tochter eines bekannten Aachener Architekten habe ich über 20 Jahre im familieneigenen Architekturbüro gelernt und gearbeitet, erst als Bauzeichnerin und später als Innenarchitektin und Personalleiterin.

2008 habe ich bei OKAL als IHK-Zertifizierte Bauberaterin angefangen, wo ich schnell erkannte, dass meine Stärke nicht im Vertrieb, sondern in der persönlichen Betreuung der Bauinteressenten lag.

Daraus entwickelte sich 2013 der Grundstücksservice.

Seither unterstütze ich mit großer Freude die OKAL-Bauherren bei der Suche nach einem passenden Baugrundstück.



**Margit Syré**

Leiterin Grundstücksservice  
der OKAL-Gebietsleitung Köln

Im Laufe der Jahre habe ich mir ein großes Netzwerk aufgebaut, was es mir ermöglicht, frühzeitig Informationen zu Grundstücken zu bekommen, die in die Vermarktung gehen. Dadurch erhöht sich für unsere Bauherren die Chance, ein passendes Grundstück zu finden.

Ich suche gezielt für unsere Kunden und gehe dabei auch unkonventionelle Wege.

Ich kläre die Bebauung direkt durch unsere Architekten und ermittle den Eigentümer eines von Ihnen favorisierten Grundstücks.

Es wird keinerlei verdeckte Provisionen gezahlt – somit sind Ihnen faire, marktgerechte Preise gesichert.

Ich verstehe mich als festes Bindeglied zwischen Kunden, Maklern und Grundstücksbesitzern, genauso wie zwischen Architekten, Finanzierern und Bauberatern.

Die folgende Liste ist nur ein Auszug aus unserem Grundstücksangebot.

Bei Fragen zu den Grundstücken, oder um unsere komplette Liste anzufordern, können Sie sich gerne direkt an mich wenden.

### **Margit Syré**

**Tel:** +49 (2461)-4068285

**Mobil:** +49 (170)-3000090

**E-Mail:** m.syre@bauland-nrw.eu

<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>	<b>Größe m<sup>2</sup></b>	<b>Preis €</b>	<b>Objekt ID</b>
52076	Aachen	571	182720	WS568
52457	Aldenhoven	514	82500	KM895
53347	Alfter	521	153900	UZ139
46519	Alpen	400	76000	RX746
53604	Bad Honnef	542	161000	ZY461
53604	Bad Honnef	952	121000	DL124
50126	Bergheim	465	149000	KY008
50126	Bergheim	450	110000	GP785
51429	Bergisch Gladbach	2100	590000	BC406
51429	Bergisch Gladbach	932	299000	IH629
51467	Bergisch Gladbach	300	145000	ZS778
51465	Bergisch Gladbach	1553	497500	HE057
53229	Bonn	368	200000	HO784
53783	Eitorf	550	47900	OB322
53783	Eitorf	1364	145000	DG177
58256	Ennepetal	580	100000	RA956
50374	Erfstadt	500	140000	IZ372
50374	Erfstadt	950	358000	LI604
40699	Erkrath	925	259000	KS566
58285	Gevelsberg	233	82500	FM923
42781	Haan	1000	340000	KI736
45527	Hattingen	1078	149000	AA152
42579	Heiligenhaus	524	225000	YJ553
52134	Herzogenrath	1213	109000	OK767
52393	Hürtgenwald / Vossenack	429	46000	EX299
50354	Hürth	685	379000	UN199
58636	Iserlohn	463	0	OU010
52428	Jülich	2374	330000	HO053
47647	Kerken	1386	198000	QS880

50171	Kerpen	400	100000	UD565
50171	Kerpen / Blatzheim	400	100000	HK018
50169	Kerpen / Horrem	450	120000	QT368
47533	Kleve	400	68000	YH283
51061	Köln	623	299000	TQ660
51515	Kürten	385	90475	LO287
51515	Kürten	279	85000	IP525
51371	Leverkusen	1170	289000	MH984
51381	Leverkusen	850	229500	PE862
51381	Leverkusen	682	199000	QQ208
51381	Leverkusen	750	300000	XN828
51789	Lindlar	1886	92000	SM049
51789	Lindlar	812	126000	SX014
53797	Lohmar / Holl	684	89000	XB508
51709	Marienheide	470	64990	PU338
40667	Meerbusch	1659	680000	FE349
41334	Nettetal	721	100940	YN115
53819	Neunkirchen-Seelscheid	629	75000	EG521
41472	Neuss	374	156000	GS618
50129	Niederaussem	400	85000	FD373
53859	Niederkassel	317	120000	AA966
45739	Oer-Erkenschwick	586	143570	OL228
45739	Oer-Erkenschwick	954	159480	WI783
51491	Overath	295	82305	AF715
51491	Overath	601	120000	WU344
40883	Ratingen / Hösel	3331	890000	IC528
46459	Rees	400	50000	YH788
42855	Remscheid	679	125000	XX078
42897	Remscheid	1714	256000	WM388
42859	Remscheid / Ehringhausen	720	172800	BI491
52159	Roetgen	600	110000	VW389
51503	Rösrath	318,5	109000	FD979
51503	Rösrath	600	198000	FV560
51503	Rösrath	1238	450000	EW846
51503	Rösrath / Kleineichen	460	199900	BT560
53757	Sankt Augustin	338	120000	WP122
58332	Schwelm	1333	195000	NC324
59379	Selm	500	100000	BD234
48324	Sendenhorst	406	77242	FS907
45549	Sprockhövel	380	100000	II972
45549	Sprockhövel	1265	199000	CE861
45549	Sprockhövel	493	118000	RG339
59846	Sundern	800	82000	ZF474
52445	Titz	1158	145000	OW751
47918	Tönisvorst	400	100000	XT503
42551	Velbert	400	98000	EB745
42555	Velbert	376	69000	RA864
53343	Wachtberg	470	120000	EV648
41849	Wassenberg	601	84000	FJ920
42929	Wermelskirchen	507	145000	IN833

46485	Wesel / Lackhausen	450	90000	HT743
50389	Wesseling	0	199000	WQ911
58739	Wickede	747	68000	UL504
58739	Wickede	953	85000	WO387
47877	Willich	700	130000	JH288
51688	Wipperfürth / Thier	500	55000	HW789
53909	Zülpich	529	84640	OV173

## Hausbau ist Vertrauenssache – Grundstückssuche auch:

“Filetgrundstücke“ sind selten und meist nur kurz auf dem Markt. Umso wichtiger ist es zur rechten Zeit eine Entscheidung treffen zu können. Aus diesem Grunde sind alle genannten Grundstücke freibleibend, sowie alle Angaben ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass zum Teil eine Maklercourtage anfällt, da der Grundstückseigentümer einen Makler zwischen geschaltet hat. Unser Service ist kostenfrei!

